

(第1回変更) 契約変更の内容

契約変更年月日	平成 30年 5月 22日
契約業者名	南海辰村建設（株）
契約業者の住所	大阪府大阪市浪速区難波中 3－5－19
工事の名称	管理用建物駐車場整備工事（29－大管）
工事場所	大阪市西淀川区大和田 1丁目 5番地 1号、他 3ヶ所
工事種別	建築
工事概要	立体駐車場の整備
工期（自）	平成 29年 6月 20日
工期（至）	平成 30年 10月 31日
契約金額	1,111,104,000 円
変更金額	153,036,000 円 増
変更後の契約金額	1,264,140,000 円
変更理由	別紙のとおり

※金額は、税込みである。

変更契約理由書

管理用建物駐車場整備工事(29-大管) 第1回変更 変更理由書

- ・ 現場調査の結果、杭種をPHC杭から鋼管杭に変更(工期延期共)
- ・ 現場調査の結果、山留めを追加
- ・ 行政協議の結果、駐車場外壁ALC及び防火水槽の追加
- ・ その他数量精算

(第2回変更) 契約変更の内容

契約変更年月日	平成 30年 10月 25日
契 約 業 者 名	南海辰村建設（株）
契約業者の住所	大阪府大阪市浪速区難波中 3－5－19
工 事 の 名 称	管理用建物駐車場整備工事（29－大管）
工 事 場 所	大阪市西淀川区大和田 1丁目 5番地 1号、他 3ヶ所
工 事 種 別	建築
工 事 概 要	立体駐車場の整備
工 期（自）	平成 29年 6月 20日
工 期（至）	平成 31年 6月 28日
契 約 金 額	1,264,140,000 円
変 更 金 額	265,680,000 円 増
変更後の契約金額	1,529,820,000 円
変 更 理 由	別紙のとおり

※金額は、税込みである。

変更契約理由書

管理用建物駐車場整備工事(29-大管) 第2回変更

- ・ 管理者協議の結果、建設発生土の仮置き場確保による運搬・仮置き計画の変更
- ・ 近接施工協議の結果、高速道路橋脚の変状観測の追加
(泉大津交通基地・朝潮橋管理所・湾岸管理所)
- ・ 現場調査の結果、地中障害物撤去工を追加(総合防災センター・湾岸管理所)
- ・ 現場調査の結果、朝潮橋管理所の地中障害物撤去工の追加及び地中障害を考慮した建物位置の一部見直しによる変更(工期延期共)
- ・ その他数量精算

(第3回変更) 契約変更の内容

契約変更年月日	令和 1年 6月 17日
契 約 業 者 名	南海辰村建設（株）
契約業者の住所	大阪府大阪市浪速区難波中 3－5－19
工 事 の 名 称	管理用建物駐車場整備工事（29－大管）
工 事 場 所	大阪市西淀川区大和田 1丁目 5番地 1号、他 3ヶ所
工 事 種 別	建築
工 事 概 要	立体駐車場の整備
工 期（自）	平成 29年 6月 20日
工 期（至）	令和 1年 5月 31日
契 約 金 額	1,529,820,000 円
変 更 金 額	0 円
変更後の契約金額	1,529,820,000 円
変 更 理 由	別紙のとおり

※金額は、税込みである。

変更契約理由書

管理用建物駐車場整備工事(29-大管) 第3回変更

- ・ 工程調整の結果、後続工事を先行施工することとなったため工期を延期するもの。

工 期:(元) 2017年6月20日 ～ 2019年6月28日
(変更) 2017年6月20日 ～ 2021年5月31日

(第4回変更) 契約変更の内容

契約変更年月日	令和 1年 8月 7日
契約業者名	南海辰村建設（株）
契約業者の住所	大阪府大阪市浪速区難波中3－5－19
工事の名称	管理用建物駐車場整備工事（29－大管）
工事場所	大阪市西淀川区大和田1丁目5番地1号、他3ヶ所
工事種別	建築
工事概要	立体駐車場の整備
工期（自）	平成 29年 6月 20日
工期（至）	令和 3年 5月 31日
契約金額	1,529,820,000 円
変更金額	47,520,000 円 増
変更後の契約金額	1,577,340,000 円
変更理由	別紙のとおり

※ 金額は、税込みである。

変更契約理由書

管理用建物駐車場整備工事(29-大管) 第4回変更

- 本工事エリア内について電気のハンドホール改修を追加
(総合防災センター)
- 陸上残土判定の結果、基準値を超えるヒ素が確認されたため、観測井戸の建て込み
を行い地下水の調査を追加
(総合防災センター)
- 現地調査の結果、土木雨水管の工事期間中の仮設迂回及び本設復旧の追加
(湾岸管理所)
- 高速電気配管についてハンドホールから土木橋脚までの間で地上に露出するため
保護コンクリートを追加
(湾岸管理所)
- 現地調査の結果、工事車両進入路の切り下げが必要となったため、路盤の切り下げ、
復旧工事を追加
(湾岸管理所)
- その他数量精算