

(第1回変更) 契約変更の内容

契約変更年月日	2021年 4月 22日
契約業者名	鹿島建設(株)
契約業者の住所	東京都港区元赤坂1-3-1
工事の名称	神戸建設部(読売神戸ビル)内装工事(その1)
工事場所	神戸市中央区栄町通1丁目2番10号
工事種別	建築
工事概要	読売神戸ビル7階及び 8階の内装工事を行う もの。共通仮設・空調 設備工事。
工期(自)	2020年 12月 1日
工期(至)	2021年 5月 31日
契約金額	10,291,600 円
変更金額	210,100 円 増
変更後の契約金額	10,501,700 円
変更理由	別紙のとおり

※金額は、税込みである。

変更理由書

工事名：神戸建設部（読売神戸ビル）内装工事（その１） 第１回変更

変更理由

本工事は、神戸建設部移転先ビル（読売神戸ビル）貸室内において、内装工事を行うものであり、神戸建設部（読売神戸ビル）内装工事（その１）で実施する工事範囲は、空調設備機器（室内機及び全熱交換器（以下「室内機等」という。）の購入、室内機等のアンカー打設及び機器吊り込みとし、その他の内装工事については「神戸建設部（読売神戸ビル）内装工事（その２）」で行う。

当初、購入する空調機はすべて天井埋込型空調機を予定していたが、男性・女性和室エリアに梁があり、天井埋込型空調機を設置すると、天井の高さが低くなることが判明したため男性・女性各１台、計２台を天井埋込型から天井カセット型空調機に変更するものである。

また、会議室廊下エリアについて、空調機から吹出口までのダクトが通過するルートに梁があり、当初天井高は変更せず扁平ダクトを使用して対応する予定であったが、必要風量が望めない等が判明し、新型コロナウイルス対策で換気等が重要視されていることに鑑み、扁平ダクトは使用せず会議室廊下エリアに空調機を１台追加するものである。